

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 940/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 và số 849/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai, địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai

Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số Lô 159; địa chỉ: số 44 đường Trần Khánh Dư, (Khu QHDC 224), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL005842, số vào sổ cấp GCN: CS02161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/3/2018 đứng tên ông Nguyễn Dũng và bà Nguyễn Thị Khánh Tâm)

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch

vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 12 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...); các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: số 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Điện thoại liên hệ: 0256.3747141.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1- Gia Lai;
- Trưởng Phòng THADS KV1 – Gia Lai (báo cáo);
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trần Huân